

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRITA NASAUD
MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 96/06.05.2025

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a cotei de 349/818 părți teren, situat în Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, identificată în CF nr.84612 Bistrița, în scopul realizării obiectivului de investiții
"Parcare Bistricioarei"

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința extraordinară, în data de _____

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea asigurării și realizării unui acces secundar din parcare publică ce urmează a fi amenajată în strada Bistricioarei spre Bulevardul General Grigore Bălan, arteră principală de transport, necesar demarării proiectului de investiții;

documentul descriptiv nr. 34842/08.04.2025 privind achiziția prin negociere directă a cotei de 349/818 părți teren, situată în Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, proprietatea domnilor Morușan Florin-Ionuț și Morușan Andrada;

raportul de evaluare a cotei de 349/818 părți teren, situat în Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, întocmit de către evaluator autorizat Ionescu Cristian-Daniel;

procesul verbal de negociere nr.38220/17.04.2025 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

referatul de aprobare nr.42731/05.05.2025 a Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 42739/05.05.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.33/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parcare Bistricioarei";

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/21.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2025 și estimat pe anii 2026-2028 – Anexa nr.5;

în conformitate cu:

prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele, art.876 alin.3, art.888 și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.84, art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și d) și art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se însușește de către Consiliul local al municipiului Bistrița raportul de evaluare pentru cota de 349/818 părți teren identificată în CF nr.84612 Bistrița, situat în Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, întocmit de către evaluator autorizat – Ionescu Cristian-Daniel.

ART.2.(1) – Se aprobă achiziția cotei de 349/818 părți din imobilul-teren identificat în CF nr.84612 Bistrița, situat în mun.Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, proprietatea numiților Morușan Florin-Ionuț și Morușan Andrada.

(2) – Achiziția se face în scopul realizării obiectivului de investiții "Parcare Bistricioarei", respectiv a accesului din Bulevardul General Grigore Bălan la amplasamentul parcării.

ART.3.(1) – Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la art.2, în sumă de 561.008 lei, echivalentul a 112.709 euro calculat la cursul valutar de 4,9775 lei/euro din data de 17.04.2025, la care se adaugă TVA, după caz, conform procesului verbal de negociere nr.22329/01.03.2022 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile.

(2) – Plata se va face în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița, integral, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică la notar.

(3) – Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

ART.5. – Potrivit prevederilor legale și destinației, cota de teren care face obiectul achiziției se declară bun de interes public local și se înscrie în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- domnilor Morușan Florin-Ionuț și Morușan Andrada; *prin grije AP*
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție A.I./C.S.C/2ex.

CABINET PRIMAR

Nr. 42731/05.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a cotei de 349/818 părți teren, situat în Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, identificată în CF Bistrița nr.84612, în scopul realizării obiectivului de investiții "Parcare Bistricioarei"

Municipiul Bistrița manifestă o preocupare majoră pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind dezvoltarea urbană și a amenajării drumurilor publice. Problema numărului locurilor de parcare în zona centrală și în cartierele cu aglomerări de unități locative sau zone comerciale și de asemenea derularea proiectului "Linia Verde de Transport Public utilizând mijloace de transport cu motor electric sau hibrid sau normă de poluare redusă", impune circulația pe o bandă dedicată a autobuzului electric, astfel parcările adiacente B-dului General Grigore Bălan, str. Bistricioarei, str. Dornei s-au desființat.

Prin hotărârea Consiliului local nr.33/29.02.2024 Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parcare Bistricioarei", care are ca scop decongestionarea traficului în zona centrală și asigurarea numărului necesar de locuri de parcare pentru persoanele care tranzitează zona centrală și pentru beneficiarii instituțiilor publice din zonă.

În acest sens a fost identificată zona de interes propice amenajării parcării publice și un amplasament format din două terenuri neîmprejmuite, disponibile în zonă, în suprafață de 8.015 mp, înscrise în CF nr.89481 Bistrița și nr.89712 Bistrița.

Pentru a se asigura și realiza accese secundare din parcare publică spre arterele principale de transport, respectiv spre Bulevardul General Grigore Bălan, a fost identificat un teren aflat în coproprietatea Statului Român și a unor persoane fizice situat în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17 fiind înscris în CF nr.84612 Bistrița. Astfel că, este necesară soluționarea în regim de urgență a realizării accesului din parcare spre Bulevardul General Grigore Bălan.

Cota de 349/818 părți teren care face obiectul procedurii de achiziție are drept de proprietate în favoarea numiților Morușan Florin-Ionuț și soția Morușan

Andrada, ca bun comun, dobândit anterior prin parcelare și ieșire din indiviziune.

Astfel, a fost cuprinsă în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/21.03.2025 suma de 615.000 lei.

A fost întocmit un raport de evaluare a imobilului de către evaluatorul autorizat - Ionescu Cristian-Daniel, din care a reieșit că valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare este de 323 euro/mp, respectiv 1.607,47 lei/mp, fără TVA, calculată la cursul valutar de 4,9767 lei/euro din data de 08.02.2025, care raportat la suprafața de teren reprezintă valoarea de 561.008 lei, echivalentul sumei de 112.727 euro, fără TVA.

Față de cele prezentate, a fost inițiată procedura de achiziție prin negociere directă, aplicabilă "imobilelor strict necesare pentru extinderea sau construirea unor obiective de interes public".

În urma negocierilor organizate între cele două părți, respectiv domnul Morușan Florin Ionuț și membrii Comisiei de negociere s-a încheiat procesul verbal de negociere al Comisiei cu nr.38220/17.04.2025, conform acestuia, prețul de achiziție al imobilului-teren este în sumă 561.008 lei, echivalentul a 112.709 Euro calculat la cursul valutar de 4,9775 lei/euro din data de 17.04.2025, la care se adaugă TVA, după caz. Plata se va face în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița, integral, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică la notar.

Potrivit prevederilor legale și destinației, respectiv acces la parcare publică, cota de teren care face obiectul achiziției va fi declarată bun de interes public local și se va înscrie în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a cotei de 349/818 părți teren, situat în Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, identificată în CF Bistrița nr.84612, în scopul realizării obiectivului de investiții "Parcare Bistricioarei", în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**

A.I./C.S.C./2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 42739/205.05.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a cotei de 349/818 părți teren, situat în Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, identificată în CF Bistrița nr.84612, în scopul realizării obiectivului de investiții "Parcare Bistricioarei"

Municipiul Bistrița manifestă o preocupare majoră pentru furnizarea serviciilor publice de interes local în special privind dezvoltarea urbană și a amenajării drumurilor publice. Problema numărului locurilor de parcare atât în zona centrală, cât și în cartierele cu aglomerări de unități locative sau zone comerciale și derularea proiectului "Linia Verde de Transport Public utilizând mijloace de transport cu motor electric sau hibrid sau normă de poluare redusă" aflat în faza de recepție la terminarea lucrărilor, impune circulația pe o bandă dedicată a autobuzului electric, astfel parcările adiacente B-dului General Grigore Bălan, str. Bistricioarei, str. Dornei s-au desființat.

În acest scop Municipiul Bistrița are intenția de a realiza o parcare publică, fiind aprobat prin hotărârea Consiliului local nr.33/29.02.2024 Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parcare Bistricioarei", care are ca scop decongestionarea traficului în zona centrală și asigurarea numărului necesar de locuri de parcare pentru persoanele care tranzitează zona centrală și pentru beneficiarii instituțiilor publice concentrate în clădirile administrative ale Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud și Centrul Județean de Cultură Bistrița – Năsăud.

În acest sens a fost identificată zona de interes propice amenajării parării publice și un amplasament format din două terenuri neîmprejmuite, disponibile în zonă, în suprafață de 8.015 mp, înscrise în CF nr.89481 Bistrița și nr.89712 Bistrița, care au fost trecute în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Pentru a se asigura și realiza accese secundare din parcare publică spre arterele principale de transport, respectiv spre Bulevardul General Grigore Bălan, a fost identificat un imobil aflat în coproprietatea Statului Român și a

Român și a unor persoane fizice situat în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17 fiind înscris în CF nr.84612 Bistrița. Astfel că, este necesară soluționarea în regim de urgență a realizării accesului din parcare spre Bulevardul General Grigore Bălan.

Cota de 349/818 părți teren care face obiectul procedurii de achiziție este identificată în CF nr.84612 Bistrița, nr. cadastral 84612, sub B9, ca teren neîmprejmuit, categoria de folosință curți, construcții și arabil, intravilan, drept de proprietate în favoarea numiților Morușan Florin-Ionuț și soția Morușan Andrada, ca bun comun, dobândit anterior prin parcelare și ieșire din indiviziune. Se constată că asupra imobilului înscris CF nr.84612 Bistrița nu sunt notate sarcini.

Precizăm că pentru partea din imobil care figurează în proprietatea Statului a fost adoptată Hotărârea Consiliului local nr.30/29.01.2025 prin care s-a aprobat înaintarea unei cereri de trecere a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, înscris în CF nr.84612 Bistrița, din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al Municipiului Bistrița, cererea fiind transmisă spre soluționare Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

În contextul legislației actuale, art.129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționează *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, la alin.2 fiind enumerate atribuțiile, inclusiv cele privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care serviciile privind dezvoltarea urbană și drumurile publice.

În baza prevederilor art.557 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ"*.

Astfel, a fost cuprinsă în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/21.03.2025 suma de 615.000 lei.

Pentru demararea procedurii a fost întocmit și un raport de evaluare a imobilului de către evaluatorul autorizat - Ionescu Cristian-Daniel, din care a reieșit că valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare este de 323 euro/mp, respectiv 1.607,47 lei/mp, fără TVA, calculată la cursul valutar de 4,9767 lei/euro din data de 08.02.2025, care raportat la suprafața de teren

reprezintă valoarea de 561.008 lei, echivalentul sumei de 112.727 euro, fără TVA.

Față de cele prezentate, a fost inițiată procedura de achiziție a imobilului în conformitate cu prevederile Cap.IV din Regulamentul privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021, respectiv prin procedura de achiziție prin negociere directă, aplicabilă "imobilelor strict necesare pentru extinderea sau construirea unor obiective de interes public".

În urma negocierilor organizate între cele două părți, respectiv domnul Morușan Florin Ionuț și membrii Comisiei de negociere s-a încheiat procesul verbal de negociere al Comisiei cu nr.38220/17.04.2025, conform acestuia, prețul de achiziție al imobilului-teren este în sumă 561.008 lei, echivalentul a 112.709 Euro calculat la cursul valutar de 4,9775 lei/euro din data de 17.04.2025, la care se adaugă TVA, după caz. Plata se va face în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița, integral, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică la notar.

Potrivit prevederilor legale și destinației, respectiv acces la parcare publică, cota de teren care face obiectul achiziției va fi declarată bun de interes public local și se va înscrie în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a cotei de 349/818 părți teren, situat în Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, identificată în CF Bistrița nr.84612, în scopul realizării obiectivului de investiții "Parcare Bistricioarei", în forma prezentată, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**PENTRU DIRECTOR EXECUTIV,
SEF SERVICIU
Alina IONESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVĂȘCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae SCURTU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CÎNCEA**

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ
NR.34842/08.04.2025

APROBAT,
Primar
Gabriel LAZANY

DOCUMENTUL DESCRIPTIV

privind necesitatea achiziționării prin negociere directă a cotei de 349/818 părți teren identificat în CF nr.84612 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, B-dul General Grigore Bălan nr.17, jud. Bistrița-Năsăud

I. Date generale:

Municipiul Bistrița are intenția de a dezvolta în zona centrului istoric al municipiului un obiectiv de investiții major care cuprinde realizarea unui imobil cu destinația de parcare publică, în scopul decongestionării traficului în zona centrală a municipiului și asigurării numărului necesar de locuri de parcare pentru persoanele care tranzitează zona centrală a municipiului și pentru beneficiarii instituțiilor publice concentrate în clădirile administrative ale Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud și Centrul Județean de Cultură Bistrița – Năsăud.

S-a identificat un amplasament format din două terenuri neîmprejmuite, în suprafață de 8.015 mp, înscrise în CF nr.89481 Bistrița și nr.89712 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

În vederea realizării parcarii prin Hotărârea Consiliului local nr.33/29.02.2024 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții denumit "Parcare Bistricioarei". Proiectul propune realizarea unui imobil cu destinația de parcare publică supraetajată, în regim parter + 3 etaje + terasă circulabilă, care să găzduiască un număr de 296 de locuri de parcare interioare pentru autovehicule, 60 de locuri de tip rastel pentru biciclete și 2 locuri de parcare exterioare pentru autobuze. Proiectul propus pune accent pe sustenabilitate și ecologie, din acest motiv fațadele clădirii vor fi acoperite cu vegetație, iar pe toată suprafața învelitorii se vor amplasa panouri fotovoltaice care vor asigura cel puțin consumul consumatorilor din incintă. Amenajarea exterioară va aduce un plus de vegetație centrului orașului Bistrița printr-o zonă de promenadă, care funcționează și ca zonă de tampon între clădirea nou propusă și exteriorul insulei urbane asupra căreia se intervine.

Pentru a se asigura un acces secundar din parcare publică spre Bulevardul General Grigore Bălan arteră principală de transport, a fost identificat imobilul situat la nr.17 din Bulevardul General Grigore Bălan, înscris în CF nr.84612 Bistrița, în coproprietatea Statului Român și a unor persoane fizice în cote indivize.

II. Situația juridică a imobilului:

Imobilul identificat este amplasat semicentral, în vecinătatea Muzeului Județean Bistrița-Năsăud fiind înscris în CF nr.84612 Bistrița, aflat în proprietatea Statului Român pentru construcția C1 casa-corp B și cota de 469/818 părți și a unor persoane fizice pentru cota de 349/818 părți din teren.

Face obiectul prezentei proceduri de achiziție cota de 349/818 părți teren care este identificată în CF nr.84612 Bistrița, sub B9, ca teren neîmprejmuit, categoria de folosință curți, construcții și arabil, intravilan, drept de proprietate în favoarea numiților Morușan Florin-Ionuț și soția Morușan Andrada, ca bun comun, dobândit anterior prin parcelare și ieșire din indiviziune.

Se constată că asupra imobilului înscris CF nr.84612 Bistrița nu sunt notate sarcini.

III. Regimul economic al imobilului:

Terenul este amplasat în apropiere de centrul orașului, zona este una mixtă, rezidențială și comercială, compusă în principal de construcții vechi, situat în zona A de impozitare.

Conform documentațiilor de urbanism aplicabile imobilul este situat în UTR 1 subzonă centrală aflată în interiorul zonei de protecție a patrimoniului construit al municipiului Bistrița. Pe teren există și o construcție veche, de tip casă de locuit în regim de înălțime parter, construcție aflată în proprietatea Statului Român, aceasta nefăcând obiectul prezentei proceduri.

Pentru partea din imobil care figurează în proprietatea Statului a fost adoptată Hotărârea Consiliului local nr.30/29.01.2025 prin care s-a aprobat înaintarea unei cereri de trecere a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, înscris în CF nr.84612 Bistrița, din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al Municipiului Bistrița, cererea fiind transmisă spre soluționare Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

IV. Regimul tehnic al imobilului:

Documentațiile de urbanism aplicabile sunt: Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit prin HCL nr.186/2018 și nr. 207/2023, și Planul Urbanistic Zonal "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.73/29.04.2009, imobilul fiind situat în zona de protecție a ansamblului urban fortificat, pe parcelă fiind prevăzut a se realiza un acces spre obiectivul de utilitate publică cu destinația de parcare.

V. Motivarea achiziției:

Municipiul Bistrița manifestă o preocupare majoră pentru furnizarea serviciilor publice de interes local în special privind dezvoltarea urbană și a

amenajarea drumurilor publice, având interesul de a derula lucrări pentru modernizarea infrastructurii drumurilor de interes local și realizarea parcărilor publice în interesul cetățenilor și susținerii dezvoltării afacerilor prin realizarea de noi investiții care să contribuie la dezvoltarea economică locală.

Dezvoltarea explozivă a parcului auto al municipiului Bistrița a impus găsirea unor soluții viabile pentru dezvoltarea numărului de locuri de parcare. Problema numărului locurilor de parcare a devenit acută și aparține atât zonei centrale, cât și cartierelor cu aglomerări de unități locative sau zone comerciale, cu atât mai mult cu cât o serie de proiecte majore care se află în faza de recepție la terminarea lucrărilor, impun desființarea unui număr semnificativ de locuri de parcare pe arterele principale de transport și în zona centrală.

Avându-se în vedere numărul semnificativ de instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani, etc., ce activează constant în zona centrală a municipiului, raportat la proiectele de amenajare a zonei centrale aflate în derulare prin care numărul locurilor de parcare amenajate în lungul străzilor se diminuează semnificativ, se conturează o perspectivă îngrijorătoare privind asigurarea și managementul locurilor de parcare.

Mai mult, serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la îmbunătățirea gradului de civilizație și confort al acestora.

Astfel că, autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare și de bunurile proprietate publică sau privată, în scopul dezvoltării economico-sociale a orașului și gestionarea serviciilor de interes local către cetățeni.

Analizând condițiile Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, față de cele prezentate, se propune inițierea procedurii de achiziție a cotei de teren prin negociere directă, aplicabilă "imobilelor strict necesare pentru extinderea sau construirea unor obiective de interes public".

Procedura de achiziție va fi aplicată de către comisia de evaluare și negociere conform Cap.IV din Regulamentul privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021, cu modificările și completările ulterioare.

Suma aferentă achiziției cotei de teren este cuprinsă la Capitolul 70.02.50 "Achiziții de imobile" aprobat prin Hotărârea nr.48/21.03.2025 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2025 și estimat pe anii 2026-2028.

Prețul de achiziție a cotei de teren urmează a fi negociat de către Comisia de evaluare și negociere cu proprietarul imobilului, fără a depăși valoarea stabilită în Raportul de evaluare, întocmit conform standardelor ANEVAR, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița, urmând să fie încheiat proces verbal de ședință a comisiei cu rezultatele negocierii.

S-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

- prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.84, art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit."b" și "d", alin. 7 lit. "k", art.139 alin.2 și art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, prelungit prin HCL nr.184/2018 și nr. 207/2023;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 73/29.04.2009 privind aprobarea documentației de urbanism Planul Urbanistic Zonal al municipiului Bistrița “Zonă construită protejată a municipiului Bistrița”;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.33/29.02.2024 privind aprobarea Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții denumit “Parcare Bistricioarei”.

VI. Documente atașate :

- Extras de carte funciară nr. 84612 Bistrița, nr. cadastral 84612, proprietatea Morușan Florin-Ionuț și soția Morușan Andrada;

- Plan de încadrare în zonă;

- Plan de situație propus.

**Director executiv,
Vasile MARINA**

**Director executiv,
Nicolae SCURTU**

**Director executiv,
Lia IVAȘCU**

V.M/A.I/2ex.